



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
DSM – anterieure– en koopovereenkomst en  
ontwerpbesluiten  
BEHANDELD DOOR  
JPM (Hans) Thewissen

DATUM  
19 april 2022  
Verz. 19 april 2022  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5256

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2022.09477

E-MAILADRES  
Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Op 7 juli 2021 en 25 januari 2022 heeft u tijdens de raadsvergadering besluiten genomen in verband met de nieuwbouw voor DSM. Met de raadsinformatiebrieven van 14 en 22 juli en 10 november 2021 heeft het college u verder geïnformeerd. Graag informeer ik u over de laatste stand van zaken.

### **Anterieure –en koopovereenkomst**

Onlangs heeft het college een (anterieure) exploitatie –en koopovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar Cinema Maastricht CV (3W real estate/EDGE) voor de herontwikkeling van de voormalig bioscoop aan de Wilhelminasingel 39 en 39A en het gemeentelijk eigendom aan de Sint Maartenslaan 26 en de Turennestraat 30 te Maastricht. Het initiatief bestaat uit de herontwikkeling van voornoemde panden tot een energieneutraal, duurzaam hoofdkantoor van DSM. Om de herontwikkeling mogelijk te maken, verkoopt de gemeente de panden aan de Sint Maartenslaan 26 en de Turennestraat 30 te Maastricht aan de ontwikkelaar. De ontwikkelaar is hiervoor met DSM een huurovereenkomst aangegaan voor minimaal 20 jaar.

### **Ontwerpbesluiten**

In november 2021 heeft de ontwikkelaar de benodigde vergunningen voor de nieuwbouw aangevraagd. Deze aanvragen zijn getoetst en op 8 april zijn de ontwerpbesluiten gepubliceerd en daar kan eenieder op reageren. Na verwerking van eventuele reacties is het streven om begin juni een definitief besluit te nemen over de aangevraagde vergunningen.

### **Informatie naar omwonenden**

De ontwikkelaar en DSM zijn verantwoordelijk voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden. Zij hebben op 1 november 2021 het plan aan de buurtbewoners toegelicht. Het plan is in de tussenliggende periode verder uitgewerkt en eind april wordt een nieuwe informatiebijeenkomst voor de buurtbewoners gehouden.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.